



Bollo assolto  
con marca n.  
01121109072771

## ***Sportello Unico Attività Produttive***

*P.zza Municipio, 1 - 04022 FONDI (LT)*

Tel. 0771 5074011 fax 0771 507426 PEC: [suapfondi@pecazienda.it](mailto:suapfondi@pecazienda.it)

### PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2/2013

**Vista** la domanda presentata a mezzo di posta Posta Elettronica Certificata in data 15/06/2012 dalla “Banca Popolare di Fondi” Società Cooperativa, con sede in Fondi (LT) in Via Giovanni Lanza, 45, al fine dell’attivazione delle procedure di cui all’art. 8 del D.P.R. 2311.2010, n. 160, finalizzata alla “Richiesta di del permesso di costruire per la “Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell’area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso”, a Fondi in Via Appia Km. 118.600;

**Visto** l’esito della Conferenza dei Servizi datata 05/04/2013 le cui prescrizioni e copia della stessa si allegata alla presente costituendone parte integrante;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 06/06/2013, che ha approvato la richiesta di variante al P.R.G. e relativo progetto esecutivo per la “Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell’area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso”, a Fondi in Via Appia Km. 118.600” ai sensi del DPR 160/2010 art. 8;

**Vista** la nota prot. MBAC-SBA-LAZ n. 9153 del 20.08.2013, con la quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio comunica che, le indagini archeologiche condotte nell’area di fabbrica hanno dato esito negativo;

**Vista** la convenzione tra la Banca Popolare di Fondi e il Comune di Fondi, Rep. n° 1262 del 10.09.2013, registrata all’Agenzia delle entrate di Formia in data 13/09/2013 al n 2/37 e trascritta presso l’Agenzia delle entrate, Ufficio provinciale di Latina – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 13/09/2013;al registro generale 21782, registro particolare 14564;

**Vista** la legge urbanistica del 17 .8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

**Vista** la Legge 2.2.1974 n. 64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

**Visto** il D.L. 23.1.1982 n° convertito con modif. della Legge 23.05.1982, n° 94;

**Vista** la Legge 28.1.1977 n.1 0 contenente norme per l’edificabilità dei suoli;

**Vista** la Legge 5.8.1978 n° 457;

**Vista** la Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modifiche e integrazioni;

**Visti** gli artt. 24 e 25 del D. Lgs. 31.3.1998 n. 112;

**Visto** il D.Lgs. 29.10.1999 n° 490;

**Vista** L.R. 22.12.1999 n° 38 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs. 27.12.2002 n.301;

**Viste** le Leggi Regionali n° 13/2009 e n° 21 del 11/08/2009 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 160/2010

**Visti** i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

**Visto** il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica del Comune di Fondi espresso in sede di conferenza dei servizi;

**Atteso** che il contributo degli oneri concessori, diritti d'istruttoria, diritto rilascio permesso di costruire è determinato in Euro 432.516,38;

**Vista** la nota acquisita al protocollo generale del Comune di Fondi n. 36856/P del 06/08/2013, con la quale la Banca Popolare di Fondi, chiede la rateizzazione degli oneri concessori;

**Vista** la nota prot. n. 38933/P del 27/08/2013, con la quale viene concessa la rateizzazione degli oneri del costo di costruzione, stabilendo il pagamento secondo le modalità di seguito riportate:

-la prima rata Euro 104.250,165 da versare entro un anno dall'inizio dei lavori;

-la seconda rata di Euro 104.250,165 da versare entro tre anni dall'inizio dei lavori;

**Vista** la polizza Fidejussoria della Generali Italia S.p.a., Agenzia di Latina, n.332928425 del 04/09/2013 rilasciata per conto alla Banca Popolare di Fondi per un importo di Euro 208.500,33, a garanzia della somma da versare al Comune di Fondi per gli oneri di costruzione relativi alla nota del Comune di Fondi prot. n. 38933 del 27/08/2013.

**Considerato** che la Banca Popolare di Fondi Soc. Coop. S.r.l. con quietanza avvenuta presso lo stesso Istituto Bancario, C.R.O. n. 95399730004 del 05/09/2012 di Euro 224.016,05 a favore del Comune di Fondi, ha provveduto al pagamento degli oneri di urbanizzazione;

### **RILASCIA**

Al Dott. Giuseppe Rasile nato a Fondi il 23/01/1939, ed ivi residente in Via E. F. Mazzanti, n. 30, cod. fisc. RSLGPP39A23D662F, nella sua qualità di Presidente e legale Rappresentante della Banca Popolare di Fondi Soc. Coop., con sede a Fondi in Via Giovanni Lanza n. 45, P. Iva 000762060595,

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

“per la “Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso”, a Fondi in Via Appia Km. 118.600” e riportato in catasto al foglio 27, mappali 335, 336, 337, 338, 429, 474 e 475, a condizione che:

-siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e gli impegni di cui alla suddetta convenzione;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

-per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicato con apposte firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori.

L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore

dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di

sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Si allega, un esemplare dell'elaborato grafico presentato, Tav.1, Tav 2, verbale conclusivo della conferenza dei servizi del 05/04/2013 e convenzione Urbanistica tra il Comune di Fondi e la Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa.

Dalla Residenza Municipale, li 24 Settembre 2013

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Silvano Addessi

